

VARIANTA DOMU/BYTOVÉ JEDNOTKY K DOKONČENÍ OBSAHUJE:

Základovou desku s vodovodním potrubím pod domem, včetně odpadů a elektro chráničkou s páskem na hromosvod, včetně perimetru základu z venčí

Hrubou stavbu obvodového i vnitřního zdiva dle projektu. *V ceně nejsou přízdívky a předezdívky na Niky, poličky, přízdívky na geberity v koupelně a WC, podomítkové baterie apod.*

Krov a střechu s krytinou dle projektu, tepelnou izolaci střechy, stropů, podhledů včetně bednění přesahů, schody půdní stahovací

Oplechování střechy, žlaby, svody a parapety venkovní. Svody budou ukončeny u terénu

Pětikomorová plastová okna s parapetem a trojsklem, dle projektu, vchodové dveře

Rozvody vody ukončeny zátkou a provedená tlaková zkouška vnitřních prostor domu včetně izolace

Odpady s napojením na vnitřní kanalizaci

Kompletní elektrorozvod celého domu včetně usazení a napojení do domovního rozvaděče s vyústěním do krabiček ve zdivu domu (se zásuvkami, vypínači, bez světel, zabezpečovacího systému, datových kabelů, antény)

Topení- samostatné elektrické vytápění rohoží Fénix s termostatem v každé místnosti + elektrický boiler pro rozvod teplé vody s kapacitou zásobníku do 120 l. *V ceně je umístění boileru či kotle v přízemí. Za příplatek je možný horizontální boiler.* Alternativně kotel Eolo X Mini 24 kW 7-24 kW včetně odkouření, radiátorů (Radik), rozvodů a příslušenství - cena 55000Kč. *Alternativně zdravé vytápění Heatflow – cena 75000 Kč (<https://heatflow.cz/>).Cena včetně termostatů bez dálkové ovládaných řídicích jednotek.*

Sádrokartonové příčky a podhledy budou zatmeleny a přebroušeny, včetně izolace a parozábrany

Omítky pytlované stěrka s perlínkou jako podklad a fajnová omítka P II Salit, jako povrchová filcovaná, alt. strojové cementové nebo sádrové. *Koupelna a WC bez omítek a předezdívek z důvodu přípravy povrchu a předezdívek obkladačem*

Betony podlah lité dle požadavku podlahového topení, kde mohou být betonové, nebo anhydritové

Vnější povrchová úprava omítkou - dvouvrstvá

Izolace proti zemní vlhkosti, radonu, tepelné podlah v přízemí a kročejové v patře

Schodiště – kovová konstrukce / železobetonový monolit bez povrchových úprav za doplatek

Komín – *není součástí ceny domu/bytu k dokončení.* Cena jednorůduchového komínu nevětraného do 9,5 m 53000 Kč. Ve standardním vybavení je odsávání par v kuchyňské lince řešen recirkulací. Řešení odtahem skrze stěnu za příplatek.

Přípojky k IS na pozemku stavby do 5m jsou součástí ceny domu/bytu k dokončení

Fasáda – jednovrstvá hrubá, finální povrch dle projektu nebo členění fasády dle studie a projektu.

Po předání, převzetí a doplacení domu/bytu k dokončení, budou objednateli předány doklady o tlakových zkouškách, revizní zprávy, záruční listy a nezbytné doklady nutné pro kolaudaci domu/bytu.

Úložná půda - prostor v hřebeni střechy na úložnou půdu s výlezem stahovacího půdního schodiště o výměře cca 13 m2 bez zateplení a sádrokartonu.

Upozornění- nadměrné zatížení půdy a to dynamické či statické (dupání, skákání, přetížení půdy, umístění pračky apod.) může způsobit praskliny ve spojích sádrokartonů pod půdou, deformaci nosného stropu či podlahy.

Příprava na solární panely - trubkování o průměru 50 mm na střechu v prostoru půdy k rozvaděči.

V případě zájmu objednatele je možno si doobjednat níže uvedené práce, které budou naceněny dle požadavků na materiál a technologie dle přání klienta:

Rozsah prací a materiálu včetně montáže nad rámec varianty k dokončení:

Podlahoviny včetně podkladních stěrek a broušení

Obklady a dlažby

Vnitřní dveře s obložkovou zárubní, montáží, včetně zapravení okolo zárubně
Povrchová úprava schodiště dřevem, nebo jiným obkladem, včetně zábradlí a madla
Zařizovací předměty sanity (umývadlo, baterie, WC, mísa, splachovač a příslušenství),
Zařizovací předměty elektro jako světla, včetně datových rozvodů, antény, alarmů
Malby povrchové celého bytu a další práce dle přání klienta

Další možné nadstandardy, které nejsou zahrnuty v ceně:

Spací zóna (plošina) v podkroví umístěná pod hřebenem střechy obsahuje:

Pochozí dřevěnou podlahu z OSB desek tl.2,5 cm, topení, rozvod elektřiny, sádrokarton se zateplením, stropní konstrukce nad spací zónou, konstrukce okolo plošiny, schodiště. V případě zbudování spací zóny je nutné zbudovat střešní okno v podkroví dle projektu. Položky jsou obsaženy v ceně.

- 1. Varianta bytu 3+kk – spací zóna o užitné ploše cca 22 m² 220 000,-Kč**
- 2. Varianta bytu 3+kk – spací zóna o užitné ploše cca 12 m² 150 000,-Kč**

Úložná půda - prostor v hřebeni střechy na úložnou půdu s výlezem stahovacího půdního schodiště se skládá: Pochozí podlaha z desek OSB 2,5cm proti prohybu s ukotvením do krovu, tepelná izolace 150mm stropu 1NP, sádrokartonový podhled stropu s difuzní fólií 1NP. Půdní schody 110/60cm. Osvětlení a zásuvka u výlezu. Podkroví u úložné půdy je bez zateplení a sádrokartonu.

Upozornění- nadměrné zatížení a dupání může způsobit praskliny ve spojích sádrokartonů pod půdou

Posuvné dveře z obývacího pokoje do zahrady o délce 2,5 m 17 000,- Kč

Uvedené ceny vybavení domu a nadstandardů jsou uvedeny bez 15 % sazby DPH

Venkovní nadstandardy

Zastřešené stání pro auto - Přístřešek s krytinou shodnou se střechou, nebo plech Ruukki klasik, stojky 10x10, střešní trámký 10x15cm, v ceně 51000,-Kč v celkovém rozměru do 20m2, bez vrat nebo bran

Kůlna pro nářadí a kola - Kůlna bez základů do 7m2 s betonovou podlahou (nebo podlahou ze zámkové dlažby), nezateplená

z OSB desek s hladkou omítkou, dvoje dveře 80 cm a okno 90x60cm v ceně 49tis. Kč.

Dělicí terasová stěna se základem s fasádní barvou o délce 3m

25 000,- Kč

Uvedené ceny venkovních nadstandardů jsou uvedeny bez 21 % sazby DPH

V Horce dne:

V Horce dne:

.....
Objednatel:

.....
Zhotovitel: