

VARIANTA DOMU/BYTOVÉ JEDNOTKY K DOKONČENÍ DLE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE OBSAHUJE

Základovou desku s vodovodním potrubím pod domem, včetně odpadů a elektro chráničkou s páskem na hromosvod, včetně perimetru základu z venčí

Hrubou stavbu obvodového i vnitřního zdiva dle projektu

Krov a střechu s krytinou dle projektu, tepelnou izolaci střechy, stropů, podhledů včetně bednění přesahů, schody půdní stahovací

Oplechování střechy, žlaby, svody a parapety venkovní. Svody budou ukončeny u terénu

Pětikomorová plastová okna s parapetem a trojsklem, dle projektu, vchodové dveře s protipožární odolností

Rozvody vody ukončeny zátkou a provedená tlaková zkouška vnitřních prostor domu včetně izolace Odpady s napojením na vnitřní kanalizaci

Kompletní elektrorozvod celého domu včetně usazení a napojení do domovního rozvaděče s vyústěním do krabiček ve zdivu domu (se zásuvkami, vypínači, bez světel, zabezpečovacího systému, datových kabelů, antény)

Topení- samostatné elektrické vytápění rohoží Fénix s termostatem v každé místnosti + elektrický boiler pro rozvod teplé vody s kapacitou zásobníku do 120 l. Alternativně kotel včetně radiátorů a rozvodů s izolací (cena bude upřesněna dle požadavku investora). *Alternativně zdravé vytápění Heatflow – cena dle výrobce (<https://heatflow.cz/>)*

Sádrokartonové příčky a podhledy budou zatmeleny a přebroušeny, včetně izolace a parozábrany

Omítky pytlované sěrka s perlínkou jako podklad a fajnová omítka P II Salit, jako povrchová filcovaná

Betony podlah lité dle požadavku podlahového topení, kde mohou být betonové, nebo anhydritové

Vnější povrchová úprava omítkou - dvouvrstvá

Izolace proti zemní vlhkosti, radonu, tepelné podlah v přízemí a kročejové v patře

Schodiště – plechové / železobetonový monolit bez povrchových úprav, zábradlí a madla

Komín – *není součástí ceny domu/bytu k dokončení*. Cena jednopřůduchového komínu nevětraného do 8,5 m 45000 Kč

Přípojky k IS na pozemku stavby do 5m jsou součástí ceny domu/bytu k dokončení

Fasáda – jednovrstvá hrubá, finální povrch dle projektu nebo členění fasády dle studie a projektu.

Po předání, převzetí a doplacení domu/bytu k dokončení, budou objednateli předány doklady o tlakových zkouškách, revizní zprávy, záruční listy a nezbytné doklady nutné pro kolaudaci domu/bytu.

V případě zájmu objednatele je možno si doobjednat níže uvedené práce, které budou naceněny dle požadavků na materiál a technologie dle přání klienta:

Rozsah prací a materiálu včetně montáže nad rámec varianty k dokončení:

Podlahoviny včetně podkladních stěrek a broušení

Obklady a dlažby

Vnitřní dveře s obložkovou zárubní, montáží, včetně zapravení okolo zárubně

Povrchová úprava schodiště dřevem, nebo jiným obkladem, včetně zábradlí a madla

Zařizovací předměty sanity (umývadlo, baterie, WC, mísa, splachovač a příslušenství),

Zařizovací předměty elektro jako světla, včetně datových rozvodů, antény, alarmů

Malby povrchové celého bytu a další práce dle přání klienta

Další možné nadstandardy, které nejsou zahrnuty v ceně:

Spací zóna (plošina) v podkroví umístěná pod hřebenem střechy obsahuje:

Pochozí dřevěnou podlahu z OSB desek tl.2,5 cm, podlahovinu (plovoucí, linoleum), topení, rozvod elektřiny, sádrokarton se zateplením, stropní konstrukce nad spací zónou, konstrukce okolo plošiny, schodiště včetně zábradlí, zábradlí na plošině. Cena bude upřesněna dle volby materiálu. V případě zbudování spací zóny je nutné zbudovat dvoje schodiště do půdních prostor pro přístup do podkroví z důvodu oprav střechy a revizí, dále střešní okna v podkroví dle projektu. Položky jsou obsaženy v ceně.

- | | |
|---|--------------------|
| 1. Varianta bytu 4+kk – spací zóna o užitné ploše cca 18 m² | 187 500,-Kč |
| 2. Varianta bytu 3+kk – spací zóna o užitné ploše cca 12 m² | 125 000,-Kč |

Úložná půda - prostor v hřebeni střechy na úložnou půdu s výlezem stahovacího půdního schodiště cca 50000,-

Celoplošná **pochozí podlaha** z desek OSB 2,5cm proti prohybu s ukotvením do krovu, tepelná izolace 150mm stropu, sádrokartonový podhled stropu s difuzní fólií. Půdní schody 110/60cm. Osvětlení a zásuvka u výlezu. Malba bílá Primalex.

Upozornění- nadměrné zatížení a dupání může způsobit praskliny ve spojích sádrokartonů pod půdou

Zastřešené stání pro auto - Přístřešek s krytinou shodnou se střechou, nebo plech Ruukki clasik, stojky 10x10, střešní trámký 10x15cm, v ceně 51000,-Kč v celkovém rozměru do 20m2, bez vrat nebo bran

Kůlna pro nářadí a kola - Kůlna bez základů do 7m2 s betonovou podlahou (nebo podlahou ze zámkové dlažby), nezateplená z OSB desek s hladkou omítkou, dvoje dveře 80 cm a okno 90x60cm v ceně 49tis. Kč.

Uvedené ceny jsou bez DPH