

SPECIFIKACE PROVEDENÍ PRACÍ RD/ BJ NA KLÍČ

Základy - betonové základové pasy, železobetonová deska s ležatou kanalizací a vodou pod domem s prostupy pro dodatečné napojení na venkovní inženýrské sítě dle projektu. Elektro a plyn se provádějí dodatečně – po dokončení uzavřené hrubé stavby

Izolace proti vlhkosti– penetrace- protiradonová izolace dle požadavku projektu 1x Bitagit AI 40

Svislé konstrukce - nosné obvodové stěny – zdící systém dle projektu

Příčky – přesný zdící systém dle projektu

Vodorovné konstrukce – stropy – stropní panely – dle projektu

Mezibytová příčka – zděná, protipožární, protihluková, zvuková neprůzvučnost 52 dB, dle projektu

Schodiště – ocelová nosná konstrukce /alternativa - železobetonové monolitické/ do 22000,- dřevěné stupně 3 cm a podstupnice 1,5 cm –smrk. Včetně zábradlí, madla do 5m a laku do 33000Kč, včetně montáže. Konečná cena se může lišit na základě nadstandardních požadavků klienta, například při změně materiálu, změna náročnosti zábradlí, povrchové úpravy, požadavku na úložné prostory ve schodišti a jiné požadavky

Střeška – dřevěná tesařská konstrukce mořená proti dřevokazným houbám a škůdcům, parozábrana a izolace střešní konstrukce 2x14 cm – dle projektové dokumentace

Střešní krytina — dle místního regulativu a projektu

Střešní okna –Welux 140/60 s větrací mřížkou a lemováním do 8650 Kč/1 Ks, včetně nezámrzné lemování sady cca 1500,- (pokud jsou součástí projektu)

Klempířské práce – Pz plech kolem komínu, oplechování střechy, háky, žlaby, svody v případě tašek na střeše

Terasové dveře a okna – plastová 5 komorová, profilový systém VEKA Softline AD – dle projektu/bílá (RAL 9016)

Koeficient prostupu celého okna je 1,0W/m².K1. Izolační trojsklo s koeficientem prostupu tepla U= 0,7W/m².K1

Francouzské okno na terasu dle projektu- troj okno s otvírkou uprostřed (exteriér dle projektu, inter. bílá)

Vchodové dveře – Plastové vchodové dveře s protipožární odolností do 8 000,-, bez zámkové vložky

Dveře vchodové – KfV, GU, závěs Dr.Hahn, kliky Hoppe

Vnitřní omítky – stěrka s perlíčkem a štuková P II pytlovaná jemné zrna, nebo /po dohodě je možnost provést sádrové omítky/

Izolace tepelná - podlahy – tvrzený polystyrén EPS podlahový 100mm ve dvou vrstvách

Kročejová izolace v 1NP – polystyren EPS 30 mm

Potěr podlah – anhydrid / beton

Sádrokarton – stropy na závěsný ocelový rošt, příčky na plechové výztuže tl. 12,5mm

Vnitřní dveře – typizované 5 500 Kč za komplet, včetně obložkových zárubní

Obklady – keramické - WC, koupelna – do 350 Kč/m² plastové rohové lišty, spárovací hmota - do výšky 2,10m, bez dekorů

Dlažby – WC, koupelna – keramické do 400 Kč/m² – materiál

Podlahy plovoucí skládané – 350 Kč/m² (obsahuje podlahoviny, podložky, lišty, rohovky a montáž)

Hydroizolace - podlahy ve WC s vytažením na stěny do 20cm, podlahy v koupelně s vytažením na stěny do 20cm a stěny okolo vany a sprchy do 2,10m

Malby vnitřní – Bílé do 26 Kč/m² – penetrace a dvojité nátěr

Koupelny a WC – pokud budou dvě sociální zařízení, bude do každého usazena buď vana, nebo sprchový kout.

V rozsahu zakreslených zařízení v projektu – materiál po 1kuse v koupelně a Wc včetně příslušenství

- vana plastová bílá 1ks, včetně příslušenství do 5000 Kč/ks
- vanová baterie ze zdi do 1800 Kč/ks
- umyvadlo bílé včetně příslušenství do 1500 Kč/ks
- umyvadlová baterie do 1200 Kč/ks
- sprchový kout, včetně příslušenství do 8000 Kč/ks
- sprchová baterie ze zdi do 1600 Kč/ks
- GEBERIT do 4500 Kč/ks
- mísa WC do 1500 Kč- splachovač do 750Kč
- prkénko do 500Kč

V ceně nejsou jakékoliv podstavce, skříňky, zrcadla, madla, police, věšáky a jiné koupelnové doplňky.

Přívod vody a odpadu k pračce – 1 ks pračkového ventilu v koupelně, resp. dle umístění vývodu dle projektu

Odvětrání digestoře – přes střešní krytinu nebo zdi přes střešní krytinu je nutno usadit odvětrací komínek – digestoř není v ceně, je součástí kuchyňského vybavení linky.

Fasáda – EPS 100 mm fasádní, povrchová úprava – stěrka s perlíčkem, štuková omítka vnější, včetně světlé malby, nebo probarvená akrylátová omítka zrna do 2 mm ve světlé barvě, sokl stejný případně jiný odstín obklad dle projektu nebo členění fasády dle projektu

Venkovní obklady podhledů – mořené dřevěné smrkové palubky 125 x 96mm

Okenní parapety – parapety venkovní i vnitřní, plastové komůrkové bílé

Topení - el. podlahové vytápění Fénix s el. bojlerem na ohřev teplé vody na 120l zásobník, v koupelně otopný žebřík 1,5 x 0,6cm. Pokud bude zvoleno jiné než podlahové – tedy klasické radiátory – musí být pod francouzským oknem umístěn konventor – cena dle výrobce. *Alternativně zdravé vytápění Heatflow – cena dle výrobce (<https://heatflow.cz/>)*

Elektrorozvody – z materiálů české výroby, kabely Cu bez chrániček ukončeny v domovním rozvaděči, včetně vybavení rozvaděče

Vypínače a zásuvky bílé barvy -typ TANGO.

Vypínače, zásuvky a vývody pro osvětlení v rozsahu dle projektu – výběr polohy zásuvek a vypínačů dle klienta.

Příprava pro domácí telefon – zvonek, do 15 bm – včetně kabeláže

Světla, telefony, zvonky, datové krabičky, zabezpečovací systémy i jejich montáž, nejsou součástí dodávky

Hromosvod komplet, včetně zemního pásu do základu

Rozvody vody- v plastu s izolací, ukončeny zátkou a provedená tlaková zkouška vnitřních prostor domu dle projektu

Televizní rozvod – datové rozvody, anténní rozvody - pouze trubkování do vybrané obytné místnosti do 15bm bez kabeláže – v ceně je rozvod na jedno místo bez antény, Wi-Fi a držáků

Vývody - osvětlení, vody a zásuvky na zahradu – po jednom kuse

Terénní úpravy – hrubé srovnání terénu do 5 m od stavby bez navážky zeminy

Přípojky na IS – umístěné na pozemku před domem do 5m

Na žádost investora se může výše uvedený materiál měnit, ale musí být schválen ČN. Cena bude upravena dle nákladů za použitý materiál a technologický postup prací.

Pokud dodavatel stavby umožní investorovi provedení některých prací či dodávek materiálu, bude investorovi z nabídkové ceny za investorem provedené práce či dodávky materiálu odečteno 80 - 90%.

Na veškeré dodané materiály a montáže zajištěné objednatelem se nevztahuje záruka naší společnosti.

Cenové relace uvedené v popisu standardního vybavení jsou uvedeny bez DPH.

Venkovní práce a nadstandardní vybavení které není zahrnuto v ceně standardů

Spací zóna (plošina) v podkroví umístěná pod hřebenem střechy obsahuje:

Pochozí dřevěnou podlahu z OSB desek tl.2,5 cm, podlahovinu (plovoucí, linoleum), topení, rozvod elektřiny, sádrokarton se zateplením, stropní konstrukce nad spací zónou, konstrukce okolo plošiny, schodiště včetně zábradlí, zábradlí na plošině. Cena bude upřesněna dle volby materiálu. V případě zbudování spací zóny je nutné zbudovat dvoje schodiště do půdních prostor pro přístup do podkroví z důvodu oprav střechy a revizí, dále střešní okna v podkroví dle projektu. Položky jsou obsaženy v ceně.

- | | |
|---|-------------|
| 1. Varianta bytu 4+kk – spací zóna o užitné ploše cca 18 m ² | 187 500,-Kč |
| 2. Varianta bytu 3+kk – spací zóna o užitné ploše cca 12 m ² | 125 000,-Kč |

Úložná půda - prostor v hřebeni střechy na úložnou půdu s výlezem stahovacího půdního schodiště cca 50000,-

Celoplošná **pochozí podlaha** z desek OSB 2,5cm proti prohybu s ukotvením do krovu, tepelná izolace 150mm stropu, sádrokartonový podhled stropu s difuzní fólií. Půdní schody 110/60cm. Osvětlení a zásuvka u výlezu. Malba bílá Primalex.

Upozornění- nadměrné zatížení a dupání může způsobit praskliny ve spojích sádrokartonů pod půdou

Komín: pro krb a kotel komplet EKO pr.200mm – jedno průduch nevětraný dle výšky hřebene cca 45 000,-/ 8,5mb včetně povrchové úpravy a odvodnění do odpadu. Krb není součástí komínu. Pokud by byl požadavek na komín, tak se musí řešit už při zahájení výstavby základů z důvodu zhotovení nosné výztuže pro komínové těleso.

Zastřešené stání pro auto - Přístřešek s krytinou shodnou se střechou, nebo plech Ruukki clasik, stojky 10x10, střešní trámký 10x15cm, v ceně 51000,-Kč v celkovém rozměru do 20m2, bez vrat nebo bran

Kůlna pro náradí a kola - Kůlna bez základů do 7m2 s betonovou podlahou (nebo podlahou ze zámkové dlažby), nezateplená z OSB desek s hladkou omítkou, dvoje dveře 80 cm a okno 90x60cm v ceně 49tis. Kč.

Přípojky na IS – IS nacházejících se na hranici pozemku s napojením do budoucí bytové jednotky nad 5m, napojení dle projektu.

Další možné položky vybavení domu a pozemku dodané Stavebníkem, které nejsou zahrnuty v ceně:

Zpevněné plochy kolem domu, garážového stání a vjezdu, terasy, zastřešení teras, oplocení, zabezpečovací zařízení, kuchyňská linka, vybavení interiérů, telefonní rozvody, solární zařízení, žaluzie, trezor, vestavěné skříně, svítidla, krb včetně rozvodů tepla, sauna, bazén, sadové úpravy, vybavení koupelen mimo standard, veškeré stavební práce, i ty které jsou zakresleny v projektu ke stavebnímu povolení, ale nejsou součástí Smlouvy o dílo - standardů, např. garáž, dílna, kůlna na náradí, komín atp.). Přípojky k napojení domu na stávající inženýrské sítě, kde se cena určuje vzdáleností (vzdálenost nad 5m).